

Πωλούνται υπό ανέγερση 5
τρι-επίπεδες μεζονέτες
επιφανείας από 107 τ.μ. έως 121 τ.μ.
στην περιοχή Πανόραμα του Πόρτο Ράφτη (Τ.Κ. 19003)
στην οδό Μυκόνου (σε διασταύρωση με την Τήνου)
μόλις 500 μέτρα από τη θάλασσα.

Με σαλόνι, κουζίνα,
3 μπάνια (2 λουτρά + 1 WC), 3 υπνοδωμάτια,
με άνοιχτη θέση στάθμευσης στο ισόγειο & με κήπο.

Ενεργειακής κλάσης A+,
με ηλιακό θερμοσίφωνα & κλιματιστικά,
διπλά ενεργειακά τζάμια & πόρτες ασφαλείας.

Σε συγκρότημα με μεζονέτες,
όντας κατασκευή από ομάδα μηχανικών
με εμπειρία άνω των 40 χρόνων.

Με χρόνο παράδοσης για 2 κατοικίες μέχρι Ιούλιο 2026, και
για τις υπόλοιπες 3 έως Οκτώβριο 2026.

Τηλέφωνο επικοινωνίας: (+30) 697 340 50 99
Αθανάσιος Κούρτης
Πολιτικός Μηχανικός

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΣΤΟΝ ΧΑΡΤΗ

καρίου

Μανουήλ Βουγιούκα

Κυκλάδων

Παραλία
Αυλάκι

85

Τήνου

ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Super market

Κέας

Κύθου

Μυκόνου

Δήλου

Τήνου

Nakal State of Mind
Προσωρινά κλειστό

Αγίας Μαρίνης

Αθήνας

the house of Felix

Prima Plv

Περισσότερη κίνηση απ

Φιλολάου

Ζνίας

HE

Προβολή



ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΣΕ
ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ













KATOIKIA 3











ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

K2 107 τ.μ.

K3 121.16 τ.μ.

K4 120.61 τ.μ.

K5 110.56 τ.μ.

K6 109.4 τ.μ.

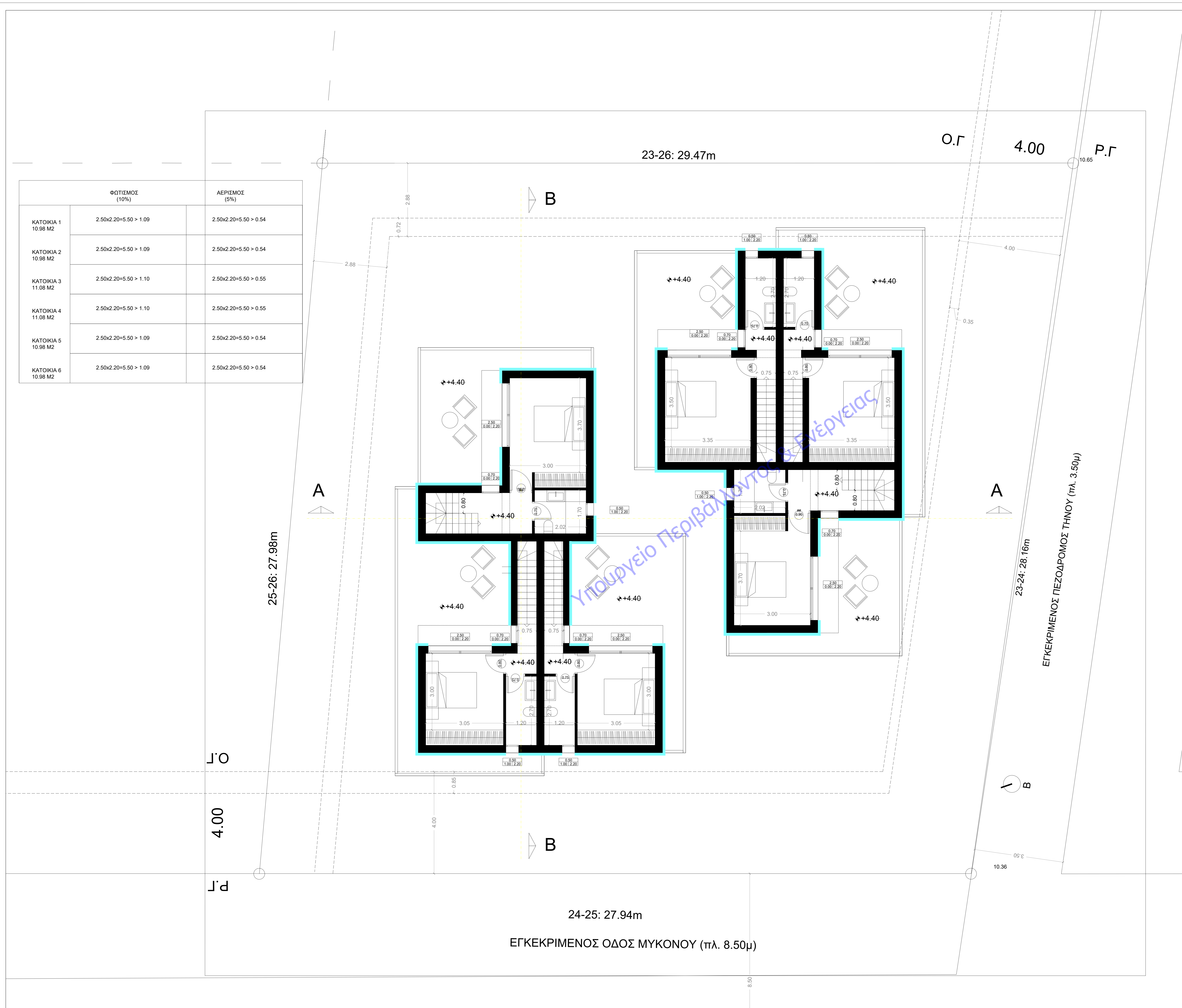
ΚΑΤΟΨΕΙΣ



	ΦΩΤΙΣΜΟΣ (10%)	ΑΕΡΙΣΜΟΣ (5%)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 28.41 Μ2	$(1.70 \times 2.30) + (1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 7.75 > 2.84$	$(1.70 \times 2.30) + (1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 7.75 > 1.42$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 28.41 Μ2	$(1.70 \times 1.80) + (1.00 \times 1.80) = 4.86 > 2.84$	$(1.70 \times 1.80) + (1.00 \times 1.80) = 4.86 > 1.42$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 28.67 Μ2	$(1.00 \times 2.30) + (1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 6.14 > 2.86$	$(1.00 \times 2.30) + (1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 6.14 > 1.43$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 28.67 Μ2	$(1.70 \times 1.80) + (1.00 \times 2.30) + (0.60 \times 1.30) = 6.14 > 2.86$	$(1.70 \times 1.80) + (1.00 \times 2.30) + (0.60 \times 1.30) = 6.14 > 1.43$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 28.41 Μ2	$(1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 3.84 > 2.84$	$(1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 3.84 > 1.42$
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6 28.41 Μ2	$(1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 3.84 > 2.84$	$(1.70 \times 1.80) + (0.60 \times 1.30) = 3.84 > 1.42$

Εγκρίσεις

Αριθμός Σχεδίου A003	Έργο	ΔΥΟ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑ ΕΠΙ ΜΥΚΟΝΟΥ
	Θέση	ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ ΠΡΑΣΣΑΣ ΝΑΤΣΟ- ΣΗ Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ
	Εργοδότες	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ - ΑΡΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ
Κλίμακα 1:50	Τίτλος Σχεδίου	ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Σφραγίδες	ΕΤΜΕΚΤΖΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	16_09_2024
Γραφείο		



	ΦΩΤΙΣΜΟΣ (10%)	ΑΕΡΙΣΜΟΣ (5%)
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1 10.98 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.09	2.50x2.20=5.50 > 0.54
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 10.98 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.09	2.50x2.20=5.50 > 0.54
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3 11.08 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.10	2.50x2.20=5.50 > 0.55
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 11.08 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.10	2.50x2.20=5.50 > 0.55
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5 10.98 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.09	2.50x2.20=5.50 > 0.54
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6 10.98 M2	2.50x2.20=5.50 > 1.09	2.50x2.20=5.50 > 0.54

Εγκρίσεις

Αριθμός Σχεδίου A004	Έργο	ΔΥΟ ΠΟΥΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑ ΕΠΙ ΜΥΚΟΝΟΥ
	Θέση	ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ ΠΡΑΣΣΑΣ ΝΑΤΣΟ- ΣΗ Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ
	Εργοδότες	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ - ΑΡΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Τίτλος Σχεδίου
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

16_09_2024

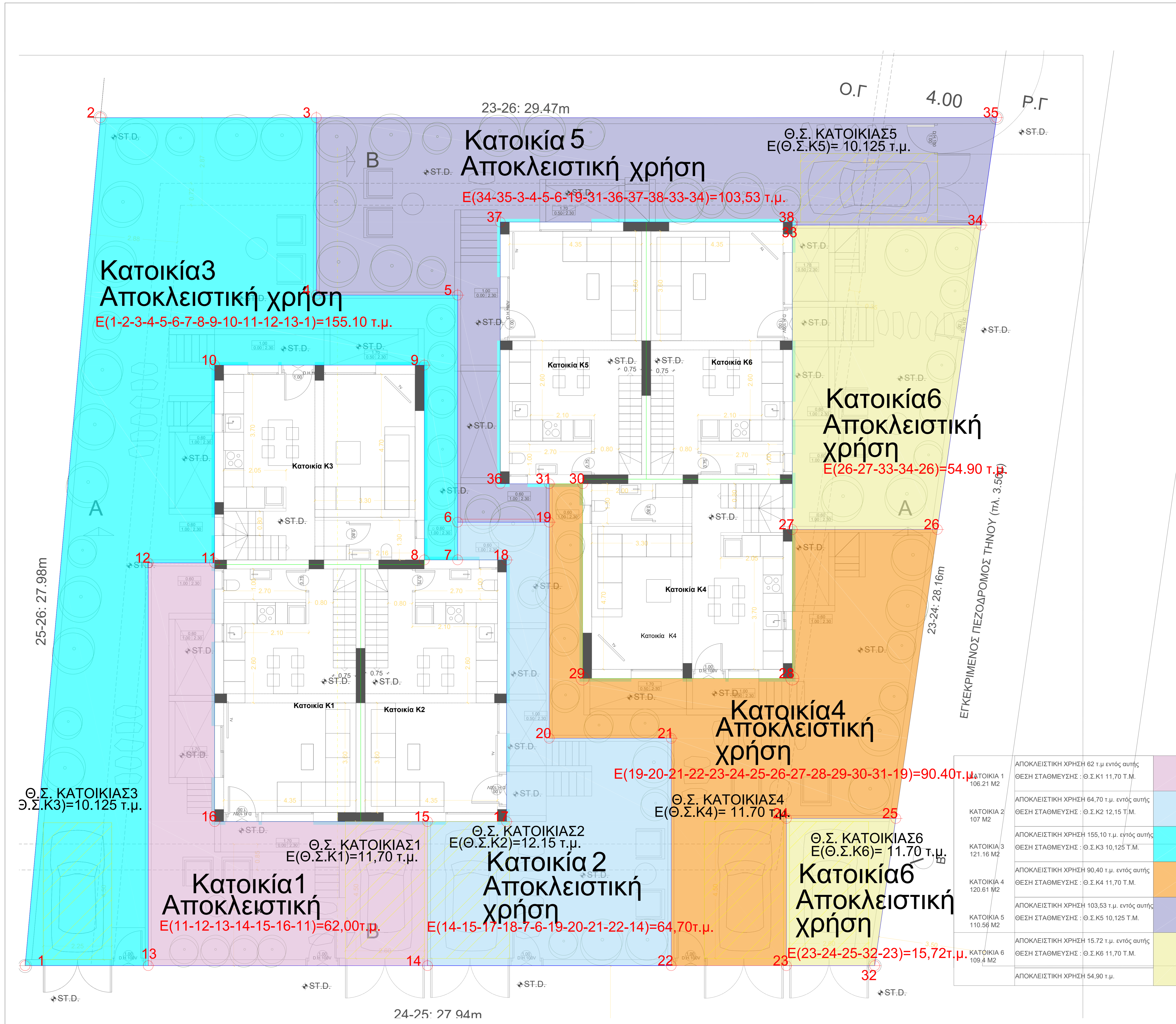
Κλίμακα
1:50

ΕΤΜΕΚΤΖΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σφραγίδες

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΛ-ΕΤΜΕΚΤΖΟΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΑΔΩΚΟΥ ΕΠΙΧ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΠΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Ε.Μ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΚΩΔ: 693764680

Γραφείο



ΚΑΤΟΙΚΙΑ 1	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 62 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ1 11,70 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 64,70 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ2 12,15 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 3	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 155,10 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ3 10,125 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 90,40 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ4 11,70 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 5	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 103,53 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ5 10,125 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 15,72 τ.μ. εντός αυτής ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ : Θ.Σ.Κ6 11,70 Τ.Μ.
ΚΑΤΟΙΚΙΑ 6	ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 54,90 τ.μ.

Εγκρίσεις

Αριθμός Σχεδίου: **A_014**

Εργο: ΔΥΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑ ΕΠΙ ΜΥΚΟΝΟΥ

Θέση: ΟΔΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝΟΥ ΠΡΑΣΣΑΣ ΝΑΤΣΟ- 5Η Π.Ε. ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ, ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ

Εργοδότες: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΡΤΗΣ - ΑΡΗΣ ΚΟΥΡΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΑΣΤΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΟΥ

Τίτλος Σχεδίου: **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ**

16_09_2024

Κλίμακα: 1:50

ΕΤΜΕΚΤΖΟΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σφραγίδες

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΕΤΜΕΚΤΖΟΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Π.Ε.Ε. ΕΡΓΟΔΟΤΩΝ ΣΕΒΑΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΦΥΛΑΚΙΟ ΤΟΥ ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗ
Γ.Ω.Μ. ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΥΝ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΚΩΔ. 0932040000

Γραφείο